



# Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności dla Włókiennictwa i Tekstyliów

w ramach Krajowego Planu Odbudowy – czyli wsparcia z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility – RRF) ustanowionego rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. (Dz.U. UE L 57 z 18.02.2021)

# Co obejmuje przedmiot zamówienia?



- ✓ Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie wymaganych pomiarów robót
- ✓ Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane

---

# BUDYNEK „C”



1. Położony w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego 115
2. Funkcja budynku: dydaktyczna/szkolna.
3. Konstrukcja budynku:
  - a) **Ściany:** Budynek jest murowany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej.
  - b) **Stropy i sklepienia:** W piwnicach zastosowano sklepienia kolebkowe, pomieszczenia parteru przesklepione są sklepieniami kolebkowymi i krzyżowymi. Sklepienia kolebkowe i krzyżowe występują również w większości pomieszczeń pierwszego i drugiego piętra. Miejscowo zastosowano strop Kleina.
  - c) **Dach:** Konstrukcja drewniana więźby dachowej płatwiowo-kleszczowa z drewna sosnowego.
  - d) **Pokrycie dachu:** Dach pokryty jest papą.

---

# BUDYNEK „C”



**4. Stan techniczny budynku:** Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w stanie technicznym przeciętnym (są elementy w dobrym stanie technicznym, np. ściany murowane w poziomie nadziemia, są też elementy w złym stanie technicznym - izolacje fundamentów, pokrycie dachowe).

**5. Wyposażenie w instalację:**

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną,
- gazową,
- centralnego ogrzewania,
- odgromową.

---

# BUDYNEK „C”

## 6. Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - ok. 2 000,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - ok. 4 100,0 m<sup>2</sup>
- kubatura - ok. 28 000,0 m<sup>3</sup>



---

# Zakres robót budowlanych



1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, winno być zorganizowane w sposób zapewniający ciągłość pracy użytkowników budynku - realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. **Możliwość wyłączenia budynku na czas wykonywania robót budowlanych od V 2024 do X 2024.**
2. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje kompleksowe wykonanie remontu pomieszczeń w budynku „C” przy ul. Żeromskiego 115 (Łódź) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

---

# Zakres robót budowlanych

## ROBOTY ROZBIÓKOWE:

1. Rozebranie posadzek z wykładzin winylowych
2. Rozbiórka posadzek z wykładzin dywanowych
3. Zerwanie listew przyściennych drewnianych
4. Wykucie z muru drzwi z ościeżnicą
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
6. Demontaż rynien i rur spustowych
7. Rozebranie pokrycia dachowego
8. Demontaż istniejącego dźwigu windowego
9. Demontaż instalacji elektrycznych



---

# Zakres robót budowlanych

## ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE (cz. I):

1. Naprawa gzymsów i uzupełnienie elewacji
2. Remont windy, montaż nowego dźwigu z dostosowaniem szybu windowego
3. Wymiana pokrycia dachowego
4. Wymiana rynien dachowych i rur spustowych
5. Renowacja elewacji
6. Uzupełnienie ubytków w schodach
7. Wymiana podłogi na posadzkę przemysłową w parku maszynowym i laboratoriach
8. Remont toalet na wszystkich kondygnacjach i także toalet dla niepełnosprawnych
9. Wymiana instalacji elektrycznej i internetowej
10. Wymiana oświetlenia i montaż rolet
11. Wymiana instalacji c.o.
12. Wymiana instalacji wod.-kan.





---

# Zakres robót budowlanych



## ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE (cz. II):

13. Położenie tynków na parterze i malowanie pomieszczeń na 1 i 2 piętrze budynku
14. Stworzenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
15. Malowanie klatki schodowej oraz wymiana drzwi wejść. i jednolitego typu drzwi na I i II piętrze
16. Wykonanie aneksu kuchennego przy salach konferencyjnych na I i II piętrze
17. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek z zaprawy samopoziomującej
18. Wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych – pom. biurowe o podwyższonych parametrach
19. Montaż listew przyściennych dla wszystkich posadzek
20. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach z zeszkobaniem starej farby pod malowanie
21. Wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów pod malowanie
22. Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie
23. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą akrylową

# Zakres robót budowlanych

## ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE (cz. III):

24. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej , ościeżnic łącznie z ćwierćwałkami , opasek gładkich dwustronnie o szer. do 10 cm
25. Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych
26. Jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o śr. do 50 mm
27. Demontaż, przechowanie na czas remontu i montaż wszystkich przedmiotów zawieszonych na ścianach (numery pomieszczeń, tablice, tabliczki informacyjne o osobach pracujących w pomieszczeniach, tablice ppoż, bhp, inne)
28. Montaż wraz z pasowaniem nowych malowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych o izolacyjności akustycznej min. 28 dB z ościeżnicą regulowaną. Drzwi wyposażone w:
  - zamek z wkładką patentową i kompletem trzech kluczy,
  - minimum trzy zawiasy z osłonkami,
  - klamkę na rozecie kwadratowej,



# Harmonogram



- ✓ Do 30.04.2024 – gotowa dokumentacja projektowa i przetargowa
- ✓ Do 30.06.2024 – uzyskanie pozytywnej opinii konserwatora zabytków oraz pozwolenia na prace budowlane
- ✓ Od 01.05.2024 – dostępność budynku C
- ✓ Do 30.10.2024 – koniec prac  
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie